

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ДОГОВІР № 17
на виконання робіт з капітального ремонту

м. Київ

«26» 11 2020 рік

Басейнове управління водних ресурсів середнього Дніпра (далі - БУВР середнього Дніпра) в особі начальника Урупи Миколи Миколайовича, що діє на підставі Положення і називається надалі «Замовник» з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «УКРВОДРЕСУРСИ» (далі - ТОВ «УКРВОДРЕСУРСИ») в особі директора Коновалової Зої Михайлівни, що діє на підставі модельного Статуту і називається надалі «Генеральний підрядник», з другої сторони, уклали цей Генеральний Договір на виконання робіт з капітального ремонту по об'єкту «Поліпшення технічного стану та благоустрій водойми в с. Іванків Бориспільського району Київської області» в обсязі, передбаченому проектно-кошторисною документацією та в терміни, що передбачаються цим Генеральним Договором та Графіком виконання робіт з капітального ремонту (далі- графік виконання робіт

ВИЗНАЧЕННЯ:

Терміни, що вживаються у цьому Генеральному Договорі, означають наступне:

«Сторони» - Замовник, Генеральний підрядник.

«Замовник» - БУВР середнього Дніпра

«Генеральний Підрядник» - ТОВ «УКРВОДРЕСУРСИ»

1. ПРЕДМЕТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДОГОВОРУ.

1.1. Генеральний підрядник виконує роботи з капітального ремонту по об'єкту: «Поліпшення технічного стану та благоустрій водойми в с. Іванків Бориспільського району Київської області». Відповідно до ДК 021:2015 452460000-3 Регулювання річкового стоку та протипаводкові роботи. (далі - об'єкт) в обсягах передбачених Договірною ціною, що додається до цього Генерального Договору і по етапах передбачених проектно-кошторисною документацією та графіком виконання робіт з капітального ремонту (далі – календарний графік), а Замовник здійснить оплату всіх цих робіт в обсязі, передбаченому проектно-кошторисною документацією і Договірною ціною, що є невід'ємною частиною цього Генерального Договору і в терміни, передбачені умовами даного Генерального Договору.

2. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Генеральний підрядник відповідає перед Замовником за виконання умов Генерального Договору, здійснює управління та загальний контроль за виконанням Договірних зобов'язань, координує хід робіт по капітальному ремонту об'єкту.

2.2. Генеральний підрядник для виконання робіт здійснює підбір виконавців і в межах Договірної ціни виконує усі передбачені Генеральним Договором роботи, усуває недоробки, які можуть виникнути в процесі виконання робіт по капітальному ремонту об'єкту.

2.3. Генеральний підрядник забезпечує підтримку необхідних санітарно-гігієнічних, протипожежних, природоохоронних умов на будівельному майданчику, здійснює контроль за виконанням усіма субпідрядниками робіт в терміни, що передбачені календарним графіком виконання робіт та готує всю виконавчу документацію необхідну в процесі капітального ремонту та для введення об'єкту в дію.

2.4. Замовник зобов'язується передати Генеральному підряднику в установленому порядку проектно-кошторисну документацію, забезпечити фінансування робіт за кошти обласного бюджету.

Термін дії цього Генерального Договору з моменту підписання до 31 грудня 2021 року і до виконання усіх положень.

3. ЦІНА ПРЕДМЕТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДОГОВОРУ.

3.1. Замовник відшкодовує в повному обсязі усі витрати, що пов'язані з ринковими відносинами при виконанні робіт у відповідності із узгодженою Договірною ціною. Додаткові

витрати, що пов'язані із придбанням матеріалів, виробів і конструкцій (включаючи транспортні витрати), а також витрати експлуатації будівельних машин і механізмів, щомісячно уточнюються по фактичним витратам. Ціна придбання матеріалів Підприємством не повинна перевищувати Договірну ціну. При значному відхиленні цін на матеріали вони попередньо погоджуються з Замовником.

Договірна ціна робіт з капітального ремонту, що доручені для виконання Генеральному підприємству по цьому Генеральному Договору складає **10 177 608, 94 грн. без ПДВ (десять мільйонів сто сімдесят сім тисяч шістьсот вісім гривень 94 копійки без врахування ПДВ)**. На **2020 рік передбачено виконання робіт з капітального ремонту на суму 1 802 509, 95 грн. без ПДВ (один мільйон вісімсот дві тисячі п'ятсот дев'ять гривень 95 копійок без врахування ПДВ)**.

3.2. Договірна ціна робіт може і повинна переглядатися по узгодженню сторін за такими умовами і тільки у тій частині вартості, яка ще не виконана і не сплачена:

- зміна обсягів і складу робіт попередньо узгоджені з Замовником;
- зупинка робіт за рішенням Замовника і за форс-мажорними обставинами;
- зміна за рішеннями або за вини Замовника термінів будівництва;
- необхідність врахування інфляційного подорожчання, здешевлення;
- прийняття нових законодавчих і нормативних актів, що впливають на вартість робіт;
- суттєва відмінність фактичних умов виробництва від проектних, передбачити які при узгодженні Договірної ціни Генеральний підрядник не міг.

4. ТЕРМІНИ ВИКОНАННЯ РОБІТ

4.1. Термін виконання робіт з капітального ремонту:

початок - листопад 2020 року.

закінчення - грудень 2021 року.

Початок робіт фіксується сторонами актом початку виконання робіт з капітального ремонту об'єкту, який подається Генеральним підприємством, термін закінчення робіт визначається датою підпису акту виходу об'єкту з капітального ремонту.

Здача-приймання робіт після закінчення капітального ремонту об'єкту здійснюється у відповідності з умовами передбаченими статтею 9 цього Генерального Договору.

4.2. При виникненні обставин, що не залежать від Генерального підприємця і які перешкоджають виконанню робіт у встановлені терміни, Генеральний підрядник має право ставити перед Замовником питання про перенесення термінів виконання робіт з капітального ремонту об'єкту. Рішення про перегляд термінів оформляється додатковою угодою з обґрунтуванням обставин.

4.3. Обставини, які перешкоджають виконанню робіт у встановлені терміни, не залежать від Генерального підприємця, та дають право на перегляд цих термінів, є обставини:

- за які відповідає Замовник;
- затримка у виконанні зобов'язань Замовником, що пов'язані із змінами у проектно-кошторисній документації і несвочасною її передачею;
- призупинення робіт не з вини підприємця;
- форс-мажорні дії (непереборної сили).

4.4. При виникненні форс-мажорних обставин (непереборної сили), що перешкоджають виконанню робіт, Генеральний підрядник повинен прийняти усі необхідні заходи по їх усуненню і, як тільки вони зникнуть, приступити до виконання своїх зобов'язань.

4.5. Терміни виконання робіт з капітального ремонту об'єкту переносяться на час дії обставин, що не залежать від діяльності Генерального підприємця, із врахуванням часу на відновлення робіт. Рішення про це повинно оформлюватись додатковою угодою сторін до Генерального Договору з обґрунтуванням обставин.

5. РОЗРАХУНКИ І ПЛАТЕЖІ

5.1. Замовник забезпечує фінансування об'єкту при надходженні коштів з обласного бюджету.

5.2. Замовник проводить щомісячні проміжні виплати за виконані роботи по капітальному ремонту об'єкту Генеральному підприємству на підставі оформлених підписами і печатками Замовника і Генерального підприємця Акту приймання виконаних будівельних робіт за формою КБ-2в і довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати за формою КБ-3.

5.3. Акти приймання виконаних будівельних робіт та довідку про вартість виконаних будівельних робіт та витрати готує Генеральний підрядник, підписує і передає в термін не пізніше двадцятого числа звітного місяця уповноваженому представнику Замовника для підпису. Уповноважений представник Замовника на протязі 5-ти днів перевіряє реальність цих документів і підписує їх в частині фактично виконаних обсягів робіт.

5.4. Замовник має можливість зменшувати обсяги робіт залежно від реального фінансування видатків.

5.5. Замовник звільняється від сплати штрафних санкцій у разі неналежного фінансування заходів з боку держави.

6. ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

6.1. Замовник забезпечує своєчасну розробку, затвердження і передачу Генеральному підряднику в двох екземплярах проектної документації.

6.2. Генеральний підрядник при закінченні робіт з капітального ремонту об'єкту, розірванні чи анулюванні Генерального Договору повертає проектну документацію Замовнику.

6.3. Роботи з капітального ремонту об'єкту, виконані з відхиленням від проекту, будівельних норм і правил, Замовником не оплачуються і переробляються Генеральним підрядником.

7. ЗМІНИ ПРОЕКТНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ, ОБСЯГІВ РОБІТ У ХОДІ КАПІТАЛЬНОГО РЕМОНТУ ОБ'ЄКТУ.

7.1. Замовник має право вносити у ході капітального ремонту об'єкту зміни і доповнення в проектну документацію, склад і обсяги робіт. Генеральний підрядник зобов'язується враховувати ці зміни, якщо вони офіційно передані не менш ніж за 10 днів до виконання відповідних робіт.

7.2. Рішення Замовника про зміни і доповнення робіт приймаються Генеральним підрядником до виконання при умові внесення їх у проектну документацію і при потребі переглядаються терміни виконання робіт з капітального ремонту об'єкту та Договірна ціна.

7.3. У випадку змін, що вносяться Замовником, які не зумовлюють перегляд термінів і ціни, вони приймаються Генеральним підрядником для виконання на підставі письмової вказівки Замовника на кресленнях або з зазначенням в журналі виконання робіт по капітальному ремонту об'єкту.

8. БУДІВЕЛЬНИЙ МАЙДАНЧИК

8.1. Генеральний підрядник відповідає за дотримання санітарних і протипожежних вимог, складування матеріалів і розташування техніки на майданчику капітального ремонту об'єкту.

9. ВИКОНАННЯ РОБІТ

9.1. Генеральний підрядник забезпечує виконання усіх робіт з капітального ремонту об'єкту залученими ним співвиконавцями у відповідності з проектною документацією, нормами і правилами, календарним графіком робіт з відповідно до п.4.1. цього Генерального Договору.

9.2. Замовник здійснює контроль і технічний нагляд за відповідністю якості, обсягів і ціни виконаних робіт до проекту, кошторису. При виявленні відхилень Замовник видає Генеральному підряднику розпорядження про їх усунення, а при серйозних порушеннях може призупинити роботи.

10. ВЕДЕННЯ ВИКОНАВЧОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

10.1. Генеральний підрядник забезпечує повне, якісне і своєчасне ведення виконавчої документації, що передбачена нормами і правилами, визначає, осіб відповідальних за її ведення.

11. КОНТРОЛЬ ЗА ЯКІСТЮ РОБІТ, МАТЕРІАЛІВ

11.1. Сторони забезпечують відповідність якості матеріалів, конструкцій, устаткування, що постачаються ними, специфікаціям, стандартам, технічним умовам та наявність при постачанні.

11.2. Генеральний підрядник з залученням Замовника здійснює періодичні перевірки якості робіт, матеріалів і конструкцій. Результати перевірок оформляються актом та підписами сторін.

11.3. Замовник має право вимагати проведення додаткових перевірок прихованих робіт, прийманні яких він не брав участі. При цьому, додаткові витрати матеріалів і виконані роботи, що не відповідають нормам і стандартам, а також при несвоєчасному запрошенні Замовника, покриває Генеральний підрядник.

11.4. Виявлені в процесі перевірок і випробувань неякісні роботи підлягають у встановлені Сторонами терміни виправленню, а неякісні матеріали заміні.

11.5. Генеральний підрядник при необхідності зобов'язаний укласти угоду з будівельною лабораторією для контролю за якістю матеріалів та робіт.

12. ЗДАЧА І ПРИЙМАННЯ РОБІТ

12.1. Здача-приймання робіт після закінчення капітального ремонту об'єкту здійснюється у відповідності з діючими нормативними документами і оформлюється актом виходу з капітального ремонту об'єкту.

12.2. При виявленні недоробок, що заважають освоєнню виробничих потужностей, складається перелік недоробок з визначенням термінів їх усунення. Роботи над недоробками до усунення не оплачуються.

12.3. Якщо будуть виявлені суттєві недоробки, що виникли з вини Генерального підрядника Замовник не підписує акт здачі об'єкту і затримує оплату робіт, виконаних з порушеннями, до усунення недоліків.

13. МАТЕРІАЛЬНА ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ І ЗВІЛЬНЕННЯ ВІД НЕЇ

13.1. Генеральний підрядник несе матеріальну відповідальність за збереження виконаних робіт, наслідки їх пошкодження або втрати. Після підпису акту здачі об'єкту в експлуатацію Замовник відповідає за їх збереження.

13.2. Ризик випадкових пошкоджень або втрати матеріалів, устаткування, механізмів і іншого майна лежить на стороні, якій це майно належить.

13.3. Генеральний підрядник не несе відповідальності за наслідки, то зумовлені форс-мажорними обставинами (непереборної сили), при появі яких Генеральний підрядник повинен зробити все можливе для усунення негативних наслідків, відновлення виконання робіт.

13.4. При порушенні з вини Генерального підрядника термінів здачі об'єкта в експлуатацію він сплачує Замовнику пеню в розмірі 0,1% від Договірної ціни робіт за кожний день затримки по Генеральному Договору, але не більше 1 % від Договірної ціни.

13.5. Усі майнові претензії Сторони зобов'язуються вирішувати за взаємною згодою. При недосягненні згоди спір передається до суду з дотриманням вимог чинного законодавства.

13.6. За недовиконання місячного обсягу робіт згідно з графіком виконання робіт по вині Генерального підрядника, він сплачує Замовнику пеню у розмірі 1,0% від суми недовиконаних за місяць робіт.

13.7. У відповідності з чинним законодавством відповідальність за дотримання вимог безпеки праці при виконанні робіт покладається на організацію, яка виконує роботи.

14. ПРИЗУПИНЕННЯ РОБІТ І РОЗРІВАННЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДОГОВОРУ.

14.1. Замовник може призупинити дію цього Генерального Договору за таких обставин:

- відсутність коштів для фінансування робіт з капітального ремонту по об'єкту;
- виявлення недоцільності інвестування коштів в капітальний ремонт, у тому числі форс-мажорних обставин (непереборні сили), прорахунків в проекті, тощо;
- банкрутство Генерального підрядника;
- відставання з вини Генерального підрядника у виконанні графіків виконання робіт більше одного місяця;
- неодноразове порушення Генеральним підрядниками діючих норм і правил, проектної документації.

14.2. Сторона, з вини якої призупиняються робота або розривається Генеральний Договір, зобов'язується компенсувати іншій Стороні витрати, зумовлені цими обставинами.

14.3. Замовник попереджає Генерального підрядника про призупинення дії цього Генерального Договору в письмовій формі.

15. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОЙНОЇ СИЛИ

15.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Генеральним Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Генерального Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

15.2 Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Генеральним Договором у наслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 10 днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовому вигляді.

15.3 Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються спеціально уповноваженим органом державної влади.

15.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 20 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Генеральний Договір. У разі здійснення попередньої оплати та відсутності початку робіт з капітального ремонту об'єкту Генеральний підрядник повертає Замовнику кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Генерального Договору.

16. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ.

16.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

16.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори або розбіжності вирішуються у судовому порядку.

Додатки до Генерального Договору.

Додаток №1: Графік виконання робіт з капітального ремонту об'єкту.

Додаток №2: Договірна ціна на 2020-2021 роки

Додаток №3 Договірна ціна на 2020 рік

Додаток №4: Зведений кошторисний розрахунок вартості об'єкту.

17. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ.

Замовник:
Басейнове управління водних ресурсів середнього Дніпра
Адреса: 03110, м. Київ, вул. Преображенська, 25
банківські реквізити:
р/р UA728201720344251006100017534
Держказначейська служба України
м. Київ, МФО 820172
код ЄДРПОУ 20577457
Тел. 044 275-00-35, бух. 520-18-27
Платник податку на прибуток на загальних підставах
e.mail: kyivvodgosp@ukr.net

Замовник:
Начальник БУВР середнього Дніпра
Микола УРУПА

М.П.



Генеральний Підрядник:
Товариство з обмеженою відповідальністю «УКРВОДРЕСУРСИ»
Адреса: 41300, Сумська обл., м. Кролевець, вул. Горького, буд. 71
Банківські реквізити:
IBAN UA583052990000026001006232443,
АТ КБ "ПРИВАТБАНК" МФО 305299
Код ЄДРПОУ: 14004473
Платник єдиного податку за ставкою 5%
Тел. +380545391233, +380974656591,
+380630502222
e.mail: ukrvodresursu@ukr.net, uvr.com.ua

Генеральний Підрядник:
Директор ТОВ «УКРВОДРЕСУРСИ»
Зоя КОНОВАЛОВА



Додаток №1
до Генерального Договору № 17
від «26» 11 2020 р.

Графік виконання робіт з капітального ремонту об'єкту

№ п/ п	Назва об'єкту	Кошторисна вартість, (грн.)	Сума по Генеральному Договору, (грн.)	В тому числі по роках (грн. з ПДВ)	
				2020р.	2021р
1	«Поліпшення технічного стану та благоустрій водойми в с. Іванків Бориспільського району Київської області»	17 719 022, 00	10 177 608, 94	1 802 509, 95	8 375 098, 99

Замовник:
Начальник БУВР середнього Дніпра



М.М. Уруна

Генеральний підрядник:
Директор ТОВ «УКРВОДРЕСУРСИ»



З.М. Коновалова

Замовник Басейнове управління водних ресурсів середнього Дніпра
(назва організації)
Підрядник Товариство з обмеженою відповідальністю "Укрводресурси"
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво Поліпшення технічного стану та благоустрій водойми в с. Іванків Бориспільського району Київської області, що здійснюється в 2020 році (листопад – грудень)

Вид договірної ціни: динамічна.

Визначена згідно з ДСТУ Б Д 1.1-1-2013

Складена в поточних цінах станом на 2 листопада 2020 р.

№ п/п	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	будівельних робіт	у тому числі: інших витрат
1	2	3	4	5	6
1	Прямі витрати, в тому числі		1371,01237	1371,01237	-
	Розрахунок N1 Заробітна плата		64,35358	64,35358	-
	Розрахунок N2 Вартість матеріальних ресурсів		101,30091	101,30091	-
	Розрахунок N3 Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів		1205,35788	1205,35788	-
2	Розрахунок N4 Загальновиборничі витрати		255,49428	255,49428	-
3	Розрахунок N5 Витрати на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд		-	-	-
4	Розрахунок N6 в т.ч. зворотні суми		-	-	-
	Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)		-	-	-
5	Розрахунок N7 Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у літній період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у літній період)		-	-	-
6	Розрахунок N8 Інші супутні витрати		-	-	-
	Разом		1626,50665	1626,50665	-
7	Розрахунок N9 Прибуток		72,37992	72,37992	-
8	Розрахунок N10 Кошти на покриття адміністративних витрат будівельно-монтажних організації		13,49788	-	13,49788

1	2	3	4	5	6
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризику	-	-	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
11	Розрахунок N13	Разом (пп. 1-10) Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва Разом договірної ціни Всього договірної ціни в т.ч. зворотні суми:	1712,38445 90,1255 1802,50995 1802,50995	1698,88657 - 1698,88657	13,49788 90,1255 103,62338



М.М.Урупа



З.М. Коновалова