

**ДОГОВІР
ПРО ВИКОНАННЯ РОБІТ З КАПІТАЛЬНОГО РЕМОНТУ
№ 09-09/2019**

м. Житомир

9 вересня 2019 року

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ДП ІКА-БУД", (надалі іменується «Замовник»), в особі директора Павлюка Івана Петровича, що діє на підставі Статуту, та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕКО ВОД ДИЗАЙН"**, в особі директора Шеремереви́ча Сергі́я Івановича (надалі іменується «Підрядник»), з іншої сторони, разом – Сторони, уклали цей договір про таке (далі – Договір):

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Підрядник зобов'язується до 31 грудня 2019 року виконати роботи, зазначені в п. 1.2. цього Договору та здати їх у встановлений строк, а Замовник зобов'язується, прийняти і оплатити згідно з умовами цього Договору закінчені роботи.

1.2. Найменування робіт: **«Поліпшення екологічного, санітарного та гідрологічного стану, благоустрій берегової лінії та розчищення р. Ірпінь на території бази відпочинку «ДУБРАВА» в смт. Корнин, Попільнянського району Житомирської області** (надалі – Об'єкт).

II. ЯКІСТЬ ТА КІЛЬКІСТЬ РОБІТ

2.1. Підрядник повинен виконати передбачені Договором роботи, якість яких відповідає умовам ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва», державних стандартів, будівельних норм і правил, інших нормативних документів.

2.2. Підрядник гарантує якість закінчених робіт та можливість їх експлуатації протягом гарантійного строку.

III. ЦІНА ДОГОВОРУ

3.1. Ціна цього Договору становить 1 440 000, 00 грн. (один мільйон чотириста сорок тисяч гривень 00 коп.) без врахування ПДВ.

3.2. Ціна цього Договору може бути зменшена або збільшена за взаємною згодою Сторін, а також на підставах, передбачених п. 1.3. цього Договору.

IV. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Замовник зобов'язаний:

4.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за виконані роботи відповідно до умов Договору;

4.1.2. Приймати виконані роботи згідно з актами про виконані роботи форми КБ-2в та довідками про вартість виконаних робіт форми КБ-3;

4.1.3. Надати Підряднику будівельний майданчик (фронт робіт);

4.2. Замовник має право:

4.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання або неналежного виконання зобов'язань Підрядником;

4.2.2. Контролювати виконання робіт у строки, встановлені цим Договором;

4.2.3. Відмовитися від виконання Договору та вимагати відшкодування збитків, якщо Підрядник своєчасно не розпочав роботи або виконує їх настільки повільно, що закінчення їх у строк, визначений Договором, стає неможливим;

4.2.4. Відмовитися від виконання Договору в будь-який час до закінчення виконання робіт, оплативши Підряднику виконану частину робіт з відшкодуванням збитків, завданих такою відмовою;

4.2.5. Ініціювати внесення змін у Договір;

4.2.6. Зменшувати обсяг та номенклатуру товарів, або обсяг виконання робіт та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору в обов'язковому порядку;

4.2.7. Залучати третіх осіб для ведення технічного нагляду за якістю, обсягами та вартістю будівельних робіт, відповідністю їх проектно-кошторисній документації, чинним нормам та правилам;

4.2.8. Перевіряти виконавчу документацію, яка ведеться Підрядником згідно діючих норм та правил на предмет відповідності її вимогам цих норм та правил;

4.2.9. Вимагати від Підрядника надання документів, що підтверджують якість матеріалів та обладнання, що ним використовуються;

4.2.10. Погоджувати залучення Підрядником до виконання робіт інших осіб (субпідрядників), шляхом надання письмової згоди на це;

4.2.11. Вимагати від Підрядника надання виконавчої документації, актів прихованих робіт, протоколів випробувань та інших документів компетенції Підрядника, що необхідні для задачі об'єкта в експлуатацію;

4.2.12. Відмовитися від прийняття закінчених робіт у разі виявлення недоліків, які виключають можливість їх (його) використання відповідно до мети, зазначеної у проєктній документації та договорі, і не можуть бути усунені Підрядником, Замовником або третьою особою;

4.2.13. Вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Підрядником порушень, або виправити їх своїми силами, якщо інше не передбачено Договором. У такому разі збитки, завдані Замовнику, відшкодовуються Підрядником, у тому числі за рахунок відповідного зниження договірної ціни (шляхом зменшення сум поетапної оплати виконаних робіт чи кінцевого розрахунку на суму збитків, про що Замовник зобов'язаний письмово попередити Підрядника);

4.3. Підрядник зобов'язаний:

4.3.1. Забезпечити виконання робіт у строки, встановлені цим Договором;

4.3.2. Забезпечити виконання робіт, якість яких відповідає умовам, установлена Розділом II цього Договору;

4.3.3. Здійснювати матеріально-технічне забезпечення будівельних робіт, зазначених у Розділі I цього Договору;

4.3.4. Почати роботи не пізніше 2 (двох) календарних днів після підписання даного Договору;

4.3.5. Не перешкоджати реалізації Замовником його права здійснювати контроль і технічний нагляд за відповідністю обсягу, ціні і якості виконуваних за цим Договором будівельних робіт;

4.3.6. Виконати роботи за цим Договором із дотриманням заходів захисту довкілля, будівельних норм, правил та інших нормативно-технічних документів, що діють в Україні;

4.3.7. Надавати Замовнику документи, що підтверджують якість матеріалів та обладнання, що використовуються;

4.3.8. При виконанні робіт дотримуватись на будівельному майданчику всіх необхідних заходів протипожежної безпеки, техніки безпеки, з охорони праці та охорони довкілля протягом всього періоду виконання робіт до здачі об'єкта Замовнику, відповідно до норм та правил, що діють в Україні;

4.3.9. Після завершення будівельних робіт невідкладно повідомити Замовника про завершення робіт та готовність об'єкта до експлуатації шляхом надіслання Замовнику відповідного рекомендованого письмового повідомлення;

4.3.10. Здати (передати) виконані роботи Замовнику в порядку та в строки, передбачені розділом X цього Договору;

4.3.11. Після завершення будівельних робіт вивезти за власний рахунок техніку, невикористані матеріали, відходи, сміття, допоміжні споруди і привести територію, прилеглу до об'єкта в належний санітарно-технічний стан, відповідно до діючих норм та чинного законодавства України.

4.4. Підрядник має право:

4.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за виконані роботи;

4.4.2. На дострокове виконання робіт за письмовим погодженням з Замовником;

4.4.3. Отримувати від Замовника всю необхідну інформацію і документи для виконання робіт;

4.4.4. За наявності письмової згоди Замовника залучати субпідрядні спеціалізовані будівельні та інші організації до виконання робіт, визначених цим Договором.

V. ПОРЯДОК ЗАЛУЧЕННЯ ДО ВИКОНАННЯ РОБІТ СУБПІДРЯДНИКІВ

5.1 Підрядник може залучати до виконання робіт субпідрядників за письмовим погодженням із Замовником.

VI. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ КОНТРОЛЮ ЗА ЯКІСТЮ РОБІТ І МАТЕРІАЛЬНИХ РЕСУРСІВ

6.1. Роботи та матеріальні ресурси, що використовуються для їх виконання, повинні відповідати державним стандартам, будівельним нормам, іншим нормативним документам, проєктній документації та Договору.

VII. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

7.1. Розрахунки проводяться Замовником шляхом пред'явлення Підрядником рахунку на оплату робіт (далі - рахунок) та після підписання Сторонами акту про виконані роботи форми КБ-2в та довідки про вартість виконаних робіт форми КБ-3.

7.2. До рахунку Підрядником додаються підписані екземпляри акта про виконані роботи форми КБ-2в та довідки про вартість виконаних робіт форми КБ-3, Замовник переходить кошти на рахунок Підрядника протягом 5 робочих днів з дати підписання актів про виконання робіт за формати КБ-2в та довідки про вартість виконаних робіт форми КБ-3.

VIII. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

8.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законами та цим Договором.

8.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань при закупівлі робіт за бюджетні кошти Підрядник сплачує Замовнику штрафні санкції у розмірі 0,5 відсотка вартості робіт, з яких допущено прострочення виконання за кожний день прострочення, а за прострочення понад тридцять днів додатково стягується штраф у розмірі 10 (десять) відсотків вказаної вартості.

8.3. У разі порушення зобов'язань за Договором також може настати такий правовий наслідок як сплата неустойки. Неустойка підлягає стягненню у повному розмірі незалежно від відшкодування збитків.

8.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Підрядника від обов'язку належного виконання зобов'язань за цим Договором.

IX. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

9.1 Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

9.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 7-ми днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

9.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються відповідними органами, які уповноважені видавати такі документи.

9.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 10 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Учасник повертає Замовнику кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

9.5. У разі затримки початку робіт з незалежних від Підрядника обставин, сторони погоджують зміни до договору, в яких обумовлюють нову дату початку робіт. Таким обставинами є: стихійні лиха, пожежі, військові події, народні заворушення, масові або локальні безпорядки, дії державних органів влади та органів місцевого самоврядування

9.6. Підрядник повідомляє Замовника про виникнення обставин, що загрожують виконанню Договору з вини Замовника, протягом двох робочих днів з дня їх виникнення. Замовник протягом двох робочих днів з дня одержання такого повідомлення від Підрядника інформує останнього про прийняте рішення щодо продовження робіт.

X. ПОРЯДОК ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДОГОВОРУ. РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ.

10.1. Зміна Договору здійснюється шляхом зміни або доповнення його умов за ініціативою будь-якої Сторони на підставі додаткової угодою, про що в Договір вноситься відповідне застереження. Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору. Якщо зміна умов Договору зумовлена обставинами, що залежать від діяльності однієї із Сторін, а інша Сторона внаслідок цього понесе збитки, вона має право на їх відшкодування у встановленому порядку.

10.2. У разі розірвання Договору в зв'язку з припиненням будівництва Замовник оплатить Підряднику роботи, виконані на момент розірвання Договору.

10.3. У разі розірвання Договору в зв'язку з припиненням будівництва Замовником, або невиконанням або неналежним виконанням зобов'язань Підрядником, також у разі відмови Замовника від виконання Договору – Замовник повідомляє Підрядника про таке рішення у 10-ти денний строк з дня його прийняття.

XI. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

11.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

11.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного в Україні законодавства.

ХІІ. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

12.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання та скріплення печатками Сторін і діє до 31.12.2019 року, але в будь-якому випадку – до повного виконання Сторонами зобов'язань по Договору.

12.2. Цей Договір укладається і підписується у 2-х (двох) примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної Сторони.

12.3. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору, а також від його виконання в натурі.

ХІІІ. ІНШІ УМОВИ

13.1. Передача прав та обов'язків за Договором, відступлення права вимоги та (або) переведення боргу за цим Договором однією із Сторін до третіх осіб допускається виключно у випадках передбачених чинним законодавством.

13.2. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

13.3. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

13.4. Сторони мають право обмінюватись сканованими копіями всіх документів, які відносяться до даного Договору, шляхом відправлення на електронну адресу вказану в реквізитах даного Договору та мають юридичну силу до моменту обміну оригіналами документів, або шляхом електронного документообігу керуючись Законом України «Про електронні документи та електронний документообіг».

13.5. Всі виправлення за текстом цього Договору мають юридичну силу та можуть враховуватися виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

ХІV. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Замовник
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ДП ІКА-БУД"
Код ЄДРПОУ 38927947
Україна, 03151, місто Київ, ВУЛИЦЯ СІМ'Ї
ІДЗИКОВСЬКИХ, будинок 39
тел. +380980946299
38927947@ukr.net
р/р 26002878810333
в ПАТ КБ "ПРИВАТБАНК"
МФО 305299



І. ПАВЛЮК

Підрядник
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ЕКО ВОД ДИЗАЙН"
Код ЄДРПОУ 14004473
Україна, 41300, Сумська обл., Кролевецький р-н,
місто Кролевець, ВУЛИЦЯ ГОРЬКОГО, будинок 71
Тел. +380974656595
ekovod@gmail.com
р/р 26001052881134
в ПАТ КБ "ПРИВАТБАНК"
МФО 300711



С. ШЕРЕМЕРЕВИЧ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ДП ІКА-БУД"
БУДУЙМО РАЗОМ

№ 984 від 20.10.2020 р.

ВІДГУК

Між ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ДП ІКА-БУД" (Замовник) та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕКО ВОД ДИЗАЙН", нині ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРВОДРЕСУРСИ" (Підрядник) було укладено ДОГОВІР ПРО ВИКОНАННЯ РОБІТ З КАПІТАЛЬНОГО РЕМОНТУ поліпшення екологічного, санітарного та гідрологічного стану, благоустрій берегової лінії та розчищення р. Ірпінь на території бази відпочинку «ДУБРАВА» в смт. Корнин, Попільнянського району Житомирської області № 09-09/2019 від 09.09.2019 року на загальну суму 1 440 000, 00 грн.

За час роботи згідно вищевказаного договору, ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРВОДРЕСУРСИ" проявило високий професіоналізм як інженерно-технічного персоналу, так і кваліфікованих робітничих кадрів, що дозволило виконати всі види робіт та комплексний підхід до реалізації проектів з поліпшенням екологічного, санітарного та гідрологічного стану водойми та гарантувало високу якість виконаних робіт з додержанням всіх державних будівельних норм. Роботи було виконано якісно та достроково, що підтверджується підписаними актами приймання-виконання будівельних робіт.

ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ДП ІКА-БУД" й надалі планує плідно співпрацювати та рекомендує, ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРВОДРЕСУРСИ", як надійного підрядника, здатного виконувати роботи якісно та в обумовлені договором терміни з додержанням всіх державних будівельних норм.

Директор



І.П. Павлюк